



Maison de village + dépendance

Chapareillan 38530

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison de village + dépendance

Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments :

- Grange indépendante d'une superficie d'environ 50m² au sol : 3 pièces au rez-de-chaussée (caves, atelier) ainsi qu'un plateau de 50m² à l'étage.

- Maison de village d'environ 42m² habitables répartis 2 niveaux + abri attenant d'environ 26m².

Vous profiterez d'un petit extérieur sans vis à vis.

Les possibilités de création sont multiples : habitation, hébergement, bureaux, artisanat sans nuisances sonores.

LE TOUT EST A RENOVER ENTIEREMENT : gros oeuvre et second oeuvre.

Présence d'un compteur d'eau et d'électricité.

L'assainissement collectif est à prévoir.

Bien non soumis au DPE.

Le prix de vente est de 115 000€ (honoraires charge vendeur) - Ref. 12380

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

Bien proposé par Katia REMY, agent commercial(431518943).

42 m²

4 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1800
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	0
WC	0
Surface terrain	202 m2

Photos du bien





