



Chalet entièrement rénové avec vue panoramique ? Les Hôpitaux-Neufs

LES HOPITAUX NEUFS 25370

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Chalet entièrement rénové avec vue panoramique ? Les Hôpitaux-Neufs

Chalet entièrement rénové avec vue panoramique ? Les Hôpitaux-Neufs

Sur les hauteurs des Hôpitaux-Neufs, découvrez ce charmant chalet entièrement rénové par des professionnels, d'environ 48 m² habitables, offrant un cadre de vie paisible, une belle luminosité et une vue imprenable sur le village et les paysages environnants.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le salon, baignée de lumière grâce à sa large baie vitrée donnant accès à un balcon où vous pourrez profiter d'une superbe vue dégagée. L'espace nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le chalet bénéficie d'un chauffage électrique, complété par un poêle à granulés, apportant chaleur et convivialité durant les saisons hivernales.

L'ensemble du bien a fait l'objet d'une rénovation globale, comprenant :

isolation des murs,
réfection complète de la toiture et de la couverture,
remplacement des fenêtres,

réaménagement intérieur et décoration contemporaine.

Tous les travaux ont été réalisés par des entreprises, avec factures à l'appui, offrant ainsi un bien clé en main, sans travaux à prévoir.

À l'extérieur, vous profiterez de la jouissance privative d'un terrain d'environ 300 m², idéal pour installer un salon de détente ou partager des repas en plein air dans un environnement calme et verdoyant.

- Les atouts :
- Chalet entièrement rénové
 - Environ 48 m² habitables
 - Cuisine ouverte sur séjour
 - Coin repas
 - Balcon avec vue panoramique
 - Une chambre
 - Salle d'eau avec WC
 - Poêle à granulés + chauffage électrique
 - Rénovation énergétique
 - Travaux réalisés par des professionnels (factures disponibles)
 - Jouissance privative d'un terrain d'environ 300 m²
 - Environnement calme, sur les hauteurs des Hôpitaux-Neufs

Un chalet chaleureux et clé en main, idéal en résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif, à quelques minutes des pistes de ski et de la frontière suisse.

44.1 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	166 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	320 €
--------------------------	-------

Surface terrain	358 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1220€ au 01/01/2026

Photos du bien





