



BOIS COLOMBES/ BOUTIQUE 31 M²

ASNIERES SUR SEINE 92600

54 000 € *

* 54 000 € honoraires inclus
45 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 20% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ BOUTIQUE 31 M²

ASNIERES BOURGUIGNONS, dans une grande et jolie commerçante avec beaucoup de passages.

Boutique de 31 m² à céder. Bonne visibilité sur rue.

- Tout commerce sauf restauration avec conduit de cheminée.
- Le montant du loyer hors taxe est 1197 € /mois non soumis à la TVA.
- Le montant des charges est de 125 €/ mois
- Périodicité des paiements: trimestrielle à échoir
- Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer
- Date de disponibilité immédiate
- Taxe foncière à la charge du locataire

Nombreux commerces et écoles à proximité.

DROIT AU BAIL DEMANDE: 54000 € ttc

31 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Accès Bus

1 min

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	125 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

