



Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - BOX et DPE C

FRANCONVILLE 95130

159 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - BOX et DPE C

Dans un secteur recherché de Franconville, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 73,19 m², situé au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.

Situé au 4^{ème} étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 25,90 m² exposé ouest avec une agréable vue dégagée sur un parc, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un cellier ainsi que de WC séparés.

Vous profiterez également de deux balcons, parfaits pour vos moments de détente, ainsi que d'un véritable atout : un box fermé en sous-sol, complété par une cave.

Côté confort, l'appartement bénéficie d'un excellent classement énergétique (DPE C), un véritable avantage pour maîtriser vos consommations et valoriser votre investissement.

La résidence est parfaitement entretenue et bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commerces, des établissements scolaires, des lignes de bus et de la gare.

Un appartement lumineux, fonctionnel et idéalement situé, à découvrir sans tarder en exclusivité chez Guy Hoquet Franconville!

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

73.19 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	2292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-27 23:45:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

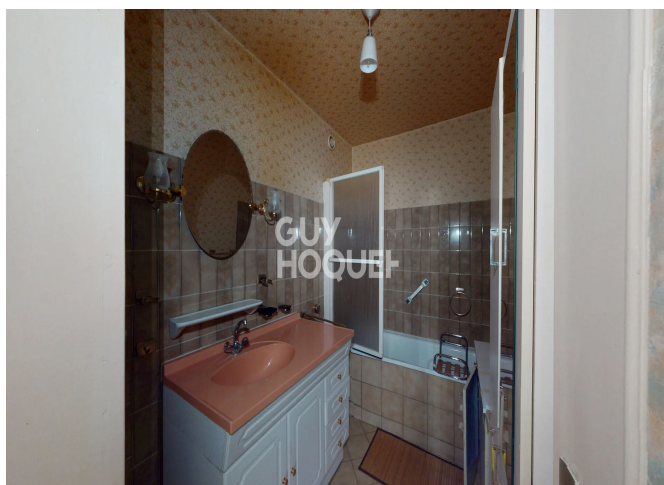
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

Photos du bien





GUY
HOQUET

A living room with a large black metal bookshelf, a desk with a computer, and a colorful rug. A watermark "GUY HOQUET" is overlaid on the image.

A graphic showing a speech bubble with the number "97%" inside, representing the satisfaction rate.

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 198 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANKOVILLE en date du 10 février 2020

> LA SATISFACTION DE NOS
CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE
PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un exercice strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

The logo for Opinion System, featuring a circular emblem with the letters "OS" and the text "AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS" around it.

