



Appartement 4 pièces 94,45 m² Quartier Didot / Paris 14e

PARIS 75014

925 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 4 pièces 94,45 m² Quartier Didot / Paris 14e

AGENCE GUY HOQUET PARIS 14 PLAISANCE vous présente

ce superbe 4 pièces traversant de 94,45 m², situé au coeur du quartier Didot, dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Au 3^e étage d'une copropriété de six niveaux, ce bien bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate des commerces, transports et services du 14^e arrondissement. Cet appartement aux volumes généreux se compose de Une vaste entrée permettant une circulation fluide. Un séjour lumineux Trois grandes chambres offrant de belles possibilités d'aménagement. Une cuisine indépendante. Une salle de bain avec baignoire plus une grande douche. Nombreux rangements et placards. Une cave ainsi qu'un parking complètent ce bien, rare sur le secteur.

Prestations & équipements

Digicode / Interphone

Chauffage & eau chaude CPCU

Diagnostic énergétique D

Estimation énergétique 1 360 € / 1 880 € par an

Charges annuelles 5 200 € (soit env. 433 €/mois)

Pour en savoir davantage, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Paris 14 au 01 81 69 77 20

94.45 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€

Photos du bien





