



Studio - Résidence récente Alfortville

ALFORTVILLE 94140

834 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 764 € Honoraires

charges locataires: 338 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

À proximité du RER D (station Vert de Maisons) et des commodités, découvrez ce studio meublé de 26 m² situé au 3^e et dernier étage d'une résidence récente, livrée en 2022, à Alfortville.

Il se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Coup de coeur assuré !

Disponible immédiatement.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	764 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-29 20:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 220€ au 01/01/2021

Photos du bien



