



Un air de provence à 7 kms de Cahors !

Cahors 46000

286 200 € *

* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Un air de provence à 7 kms de Cahors !

Les murs de pierres sèches encadre cette maison avec vue sur la campagne.

Entrée avec placards, salon séjour de 38 m² donnant sur terrasses, cuisine équipée, partie nuit comprenant un dégagement, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains/wc et wc séparé.

Sous-sol de 66 m² avec garage et buanderie/chaufferie.

Piscine 8 X 4 M avec liner récent, pool house.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Route de Trespoux (ligne LAD 16), et à 10 minutes en voiture de la gare de Cahors, cette maison est parfaitement connectée pour vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Cahors. Prix: 286 200€. Contactez-nous pour plus d'informations!

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 1883€ au 01/01/2023

Photos du bien





