



Appartement 2 pièces à louer à Quincy-sous-Sénart - Exclusivité Guy Hoquet

QUINCY SOUS SENART 91480

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 2 pièces à louer à Quincy-sous-Sénart - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet COMBS LA VILLE un appartement 2 pièces meublé à louer, situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages à Quincy-sous-Sénart.

Ce logement de 42,70 m² comprend une chambre, idéal pour un couple ou une personne seule. Le logement est proposé dans le cadre d'un bail d'habitation meublée conforme à la Loi du 6 juillet 1989.

Le loyer est de 850 € charges comprises. Les honoraires d'agence s'élèvent à 560,22 €, dont les frais liés à l'état des lieux le cas échéant. Le dépôt de garantie est de 1 568,80 €.

Le quartier bénéficie de nombreuses commodités à proximité, notamment plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Maurice Lahaye, le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, l'École maternelle Saint-Exupéry, l'École primaire Saint-Exupéry et l'École maternelle Beausoleil.

Vous trouverez également à proximité les gares de Combs-la-Ville ? Quincy et de Boussy-Saint-Antoine, ainsi que de nombreux commerces de proximité, boulangeries, pharmacies, restaurants, parcs et supermarchés.

Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Provision sur charges	65.6 €
-----------------------	--------

Dépôt de garantie	1568.8 €
-------------------	----------

Année construction	2006
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Digicode	Oui
----------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2026-03-19 02:32:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€

Photos du bien



