



GERZAT - Maison 2 chambres avec petit jardin, 2 places parking

GERZAT 63360

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

GERZAT - Maison 2 chambres avec petit jardin, 2 places parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison fonctionnelle située à Gerzat dans une résidence calme et sécurisée, proche de toutes commodités et des grands axes.

Le rez de chaussée vous offre une pièce de vie agréable avec cuisine aménagée et équipée, un hall avec wc. L'étage bénéficie de 2 chambres avec placards et une salle d'eau.

Profitez d'un petit extérieur de plain pied avec la pièce de vie pour les beaux jours. (avec abri de jardin)
Ce bien vous offre également deux places de parking privatives.

Chauffage électrique.

Fenêtres double vitrage pvc et volets roulants manuels.

DPE C

Pas de travaux à prévoir.

Bien idéal premier achat ! N'attendez plus pour une visite ;)

* visite virtuelle sur demande *

57.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-04 03:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€

Photos du bien



