



LA COURONDELLE : MAISON 114 M2 A POTENTIEL

BEZIERS 34500

279 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LA COURONDELLE : MAISON 114 M2 A POTENTIEL

Située dans le quartier pavillonnaire Nord de Béziers, à proximité immédiate de la zone résidentielle et dynamique de La Courondelle, cette maison de 114 m2 de 1977, constitue une véritable opportunité, après quelques travaux de rafraîchissement ou de réagencement de pièces.

En effet, elle dispose actuellement de 3 chambres, mais également d'espaces pouvant devenir une nouvelle chambre, une nouvelle cuisine...

Vous profiterez d'un terrain clos d'environ 330 m2.

Actuellement en cours de déménagement, nous disposerons prochainement de photos de l'intérieur. Cependant, elle mérite d'être visitée rapidement.

Contactez Emmanuel MADY, Directeur agences GUY HOQUET au 07 86 76 68 78 pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-08-03 12:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

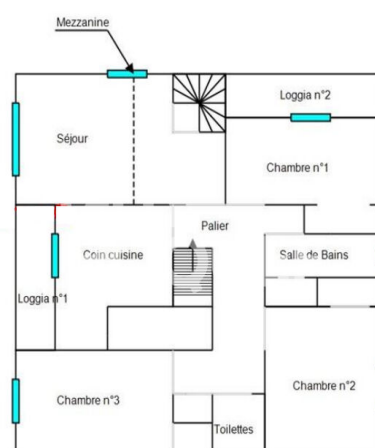
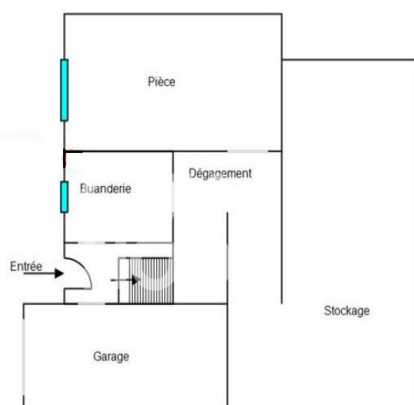
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1597€ et 2161€

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS