



Appartement à louer de 2 pièces de 48.79 m²

Royan 17200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 643 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à louer de 2 pièces de 48.79 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Royan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, celui-ci vous offre un beau séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse exposée Sud-Ouest.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Royan. Disponible de suite. Louez cet appartement pour seulement 700€ par mois. Contactez nous pour plus d'informations.

48.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	660
Provision sur charges	40
Conso Energ	69 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 578€ au 01/01/2023

Photos du bien

