



Appartement à louer de 3 pièces de 50 m²

Riedisheim 68400

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à louer de 3 pièces de 50 m²

À louer : Charmant appartement à Riedisheim

Découvrez ce bel appartement de 50m² situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu à Riedisheim. Idéalement placé, il offre une chambre spacieuse de 11,15m² et une salle de bain moderne. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de catégorie C.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces tels que Lidl à seulement 100 mètres, ainsi que des écoles comme le Collège Léon Gambetta à 300 mètres. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs proches, dont l'Esplanade de Munderkingen à 200 mètres.

Les transports sont facilement accessibles avec la gare SNCF de Mulhouse à 2 minutes en voiture et plusieurs lignes de bus à proximité.

Loyer 730€ + 60euros de charges (l'eau froide, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien et l'électricité des communs)

Le dépôt de garantie demandé est de 730€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 605€ (dont état des lieux : 165€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MULHOUSE.

Référence : 5031

50 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	60
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien



