



Maison bourg

CREHEN 22130

267 240 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison bourg

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-Mer vous propose à la vente cette maison de style néo breton, idéalement située en plein bourg de Créhen, à 5 minutes des plages de Saint-Jacut-de-la-Mer.

Elle est édifiée sur cave complète et se compose comme suit :

RDC : entrée, cuisine, salon séjour, chambre, salle de bains, WC.

Étage : palier desservant 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains.

Le bien est implanté sur une parcelle de 474 m².

Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour y apporter votre touche personnelle.

À visiter sans tarder !

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-28 10:02:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	474 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

