



Appartement Caen 1 pièce(s) , Spécial investisseur !

CAEN 14000

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement Caen 1 pièce(s) , Spécial investisseur !

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce charmant studio à la vente, dans une résidence calme à deux pas du campus !

8 Minutes à pied du Campus 1

15 minutes à pied de l'hyper centre ville de CAEN

2 minutes en voitures du périphérique

10 minutes en Tram/voiture du Campus 2 & CHU

À 50 mètres : commerces de proximité et arrêt de Tram

Le Studio de 20 m2 est très fonctionnel, placard d'entrée, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et wc.

Place de parking privative et une cave !

Très belle rentabilité AIRBNB actuellement : 12 % brut

Rentabilité possible en location meublée classique : 6 % brut (projection prudente..)

La résidence va être entièrement rénovée, travaux votés est déjà payés : RAVALEMENT-ISOLATION EXTERIEUR - COUVERTURE - ETANCHÉITÉ - MENUISERIE ET PORTE D'ENTRÉE DES COMMUNS - BALCON - VMC

À visiter rapidement.

Contactez votre agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE au 02 31 71 25 50.

16.29 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	697.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-31 19:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien



