



CANOHES Appartement de type T3 entièrement rénové avec grand garage.

CANOHES 66680

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Appartement de type T3 entièrement rénové avec grand garage.

Coup de coeur assuré au centre de Canohès ! Découvrez ce superbe appartement T3 traversant, situé au premier et dernier étage d'un petit bâtiment, offrant calme et indépendance.

Entièrement rénové avec goût et climatisation réversible, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Ses grands atouts :

Zéro charge de copropriété : Un budget maîtrisé au quotidien.

Un très grand garage au rez-de-chaussée : Idéal pour stationner un véhicule, stocker, ou créer un espace atelier/buanderie.

Emplacement idéal : Situé en plein coeur du village, vous ferez tout à pied (écoles, commerces et commodités à deux pas).

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Réf 998.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien



