GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOUROUZELLE 11200

Villa contemporaine 110 m² Terrain de 550 m²

TOUROUZELLE 11200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Villa contemporaine 110 m² Terrain de 550 m²

Découvrez cette agréable villa de plain-pied d'environ 110 m², offrant des prestations de qualité et des volumes généreux, idéale pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.
Dès l'entrée, vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie de 63 m², baignée de lumière, avec sa cuisine aménagée et ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une buanderie, apportant un véritable confort au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 20 m², couverte et découverte, exposée plein sud, idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Le tout sur un terrain clos de 550 m², piscinable, laissant libre cours à tous vos projets d'aménagement.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un double carport en dur ainsi que d'un portail électrique, garantissant praticité et sécurité.

Villa de plain-pied
110 m² habitables
Belle pièce de vie de 63 m²
Cuisine aménagée et ouverte
3 chambres
Buanderie
Salle d'eau moderne

Terrasse couverte et découverte de 20 m² exposée sud
Terrain clos et piscinable de 550 m²
Double carport en dur
Portail électrique

Une maison clé en main, lumineuse et fonctionnelle, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises .

110 m² | 4 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	calme
Surface terrain	556 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

Photos du bien

MAISON
RIRE BEAUCOUP
RIRE BEAUCOUP

PRINCESSE
& LICORNE &