



2 Appartements de 80m2, Type 2, Double Garage - 71260 BISSY LA MACONNAISE

BISSY LA MACONNAISE 71260

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

2 Appartements de 80m2, Type 2, Double Garage - 71260 BISSY LA MACONNAISE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Situé dans un village du mâconnais, au calme, venez découvrir ces deux appartements entièrement rénovés de type 2.

Dans le 1er, vous trouverez une vaste pièce de vie au rez de chaussée donnant sur une cave et au premier niveau une suite parentale avec salle de bains/wc ainsi qu'une mezzanine.

Dans le 2ème, vous trouverez au 1er étage, une cuisine ouverte sur séjour/salon, 1 chambre avec dressing donnant sur une loggia, une salle de bains et un wc indépendant.

Cet ensemble dispose de deux vastes garage ainsi qu'une cour de stationnement.

Idéal investisseur, venez découvrir ce bien sans tarder!!!

151.4 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-28 22:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an

Surface terrain

212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3960€

Photos du bien





