



A louer - Appartement T2 avec balcon, vue sur les Albères et stationnement - Location à l'année

MONTESCOT 66200

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

A louer - Appartement T2 avec balcon, vue sur les Albères et stationnement - Location à l'année

Situé sur la commune de Montescot, découvrez cet agréable appartement T2 de 37 m², proposé en location vide à l'année.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, donnant accès à un balcon offrant une belle vue dégagée sur les Albères. Vous disposerez également d'une chambre avec salle d'eau attenante ainsi que d'un WC séparé.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien.

Disponible à partir de début septembre.

37 m²

2 pièce(s)

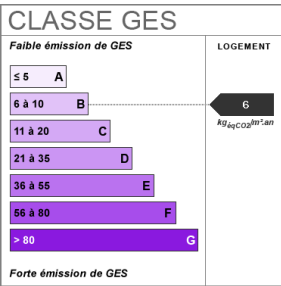
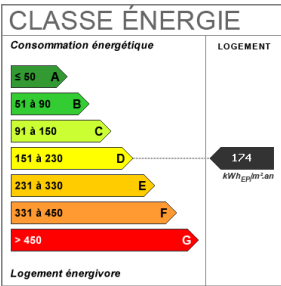
**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



