



F2 SUR GUIGNES

Guignes 77390

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 523.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.65 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F2 SUR GUIGNES

Venez découvrir ce charmant F2 en plein centre de GUIGNES (77390).

Il propose une surface loi carrez de 47.55m², situé au dernier étage d'une belle maison bourgeoise ce bel appartement propose une entrée / dégagement, une cuisine équipée (plaque de cuisson, four) et aménagée ouverte sur un espace séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Il dispose également d'une cave et d'une place de parking en extérieur.

N'hésitez plus et contactez nous pour visiter ce bien !

Disponible fin octobre.

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	30
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 749€ au 01/01/2022

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com



