



Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 118.40 m²

VITRY SUR SEINE 94400

756 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 118.40 m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose de découvrir cette agréable maison familiale, idéalement située dans le secteur pavillonnaire recherché du Port à l'Anglais à Vitry-sur-Seine.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités. Le secteur est parfaitement desservi par plusieurs lignes de bus, le RER C, permettant de rejoindre Paris Bibliothèque François-Mitterrand en seulement deux stations, ainsi que par le futur TZEN 5, qui viendra renforcer l'offre de transports.

Édifiée sur un terrain de 270 m², cette maison individuelle, non mitoyenne, offre 118,40 m² habitables ainsi qu'un sous-sol total de 40 m² comprenant un garage, une cuisine d'été, une buanderie, une chaufferie et une pièce polyvalente.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC indépendant, une cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour double, baigné de lumière et donnant accès à un agréable balcon filant exposé plein sud.

Le premier étage dessert deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un jardin arboré ainsi que d'un abri de jardin, idéal pour le rangement.

Cette maison indépendante, lumineuse et fonctionnelle réunit tous les atouts recherchés : de beaux volumes, quatre chambres, un jardin, un sous-sol total et une excellente desserte en transports, le tout aux portes de Paris.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur le site de votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

118.4 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-02 23:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2200€

Photos du bien





