



Appartement de caractère - Denfert-Rochereau/Mouton Duvernet

PARIS 75014

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement de caractère - Denfert-Rochereau/Mouton Duvernet

- Exclusivité Guy Hoquet -

Au second étage d'une copropriété de standing située à cheval entre l'Avenue René Coty et la Rue du Saint-Gothard, venez découvrir cet appartement de caractère et ses 87m² de prestations.

Constitué d'une entrée desservant harmonieusement chaque espace, de deux chambres, d'une cuisine équipée reliée par une loggia de 10.96m² à son double séjour volumineux et traversant, le plan de cet appartement est ingénieusement dessiné permettant à de très nombreux espaces de rangement de venir se camoufler parmi les moulures. Facilement transformable en 4 pièces, une famille s'y sentirait à l'aise.

Son DPE C, son isolation phonique impressionnante, ses volumes et son cachet situé entre le moderne et le charme ancien font effet et sont ses atouts.

La copropriété a bénéficié de nombreux travaux de rénovation et est en excellent état. Tout comme le jardin qui est entretenu fréquemment et où il est agréable de passer du temps.

Une cave vient compléter ce Bien.

À visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	52
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

