



Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 141 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 141 m2

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE

VIE DE PLAIN-PIED !

Au calme absolu, en impasse.

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Commune prisée, avec bus de ville, écoles et commerces.

Située dans un environnement paisible, venez découvrir cette charmante maison construite en 1995 offrant une surface habitable de 141 m², le tout sur un terrain de 568 m² sans vis-à-vis.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une belle entrée dessert une pièce de vie bien exposée (S/E et S/O), une grande cuisine séparée et équipée avec son cellier, une grande chambre avec sa salle de bains (baignoire + douche) et des WC indépendants. Un garage avec buanderie accessible depuis le cellier complète ce niveau.

A l'étage : une grande mezzanine dessert trois chambres, une salle de bains avec baignoire et des WC indépendants. Un grenier aménageable est accessible depuis l'étage ou bien depuis le garage par un escalier (non compris dans la surface habitable).

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse donnant sur un magnifique jardin arboré et bien entretenu !.

Un véritable havre de paix pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité !

- Fenêtres PVC double vitrage.
- Chauffage gaz de ville.
- Toiture ardoises naturelles.
- Fibre optique.

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55
EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

141 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-19 23:38:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€

Photos du bien





