



Appartement à louer de 4 pièces de 107 m²

Paris 75008

Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

Appartement à louer de 4 pièces de 107 m²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous propose un superbe appartement familial meublé de 107 m², idéalement situé rue d'Édimbourg, dans le 8^e arrondissement de Paris.

Situé au 2^e étage d'un élégant immeuble haussmannien sécurisé et parfaitement entretenu, cet appartement offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balconnet parisien, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, de trois chambres avec placards, dont une chambre avec sa salle de douche privative, une chambre disposant d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Notre avis : vous serez séduit par son excellente distribution, sa luminosité grâce à son exposition sud-est, son calme et son emplacement privilégié. À seulement 3 minutes à pied de la station de métro Europe (ligne 3), l'appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Loyer : 4 485 € charges comprises par mois

Loyer hors charges : 4250 € / mois

Provisions sur charges : 235 € / mois

Dépôt de garantie : 8500 €

HONORAIRES LOCATAIRE : Bail Code Civil, non soumis à la loi du 6 juillet 1989.

En résidence secondaire ou bail société : 6120 € TTC incluant l'état des lieux d'entrée (12 % TTC du loyer annuel hors charges).

Contact Anna Rayani 06 17 41 03 56

107 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	8500
Provision sur charges	235
Conso Energ	213 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





