



### Maison à vendre de 4 pièces de 74.5 m<sup>2</sup>

Orléans 45000

**170 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

### Maison à vendre de 4 pièces de 74.5 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Orléans, quartier Belneuf. Elle offre un espace de vie confortable comprenant 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, parfaites pour une famille, un sous-sol et des .

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 300 mètres d'un arrêt de bus, Les gares des Aubrais-Orléans et d'Orléans sont également à proximité, à quelques minutes en voiture.

Cette maison, proposée à 170 400 €, est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Orléans!

74.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Neuf - Ancien       | Ancien     |
| Mode Chauffage      | Gaz        |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Année construction  | 1970       |
| Salle(s) de bains   | 1          |
| Salle(s) d'eau      | 0          |
| WC                  | 2          |
| Surface terrain     | 319 m2     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



