



Maison récente 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Réf. 3345

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison récente 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Réf. 3345

À vendre, charmante maison récente de 83 m² située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, dans un quartier calme et agréable. Cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec air pulsé, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un bon confort thermique. Le bien est en bon état général et dispose d'un garage fermé ainsi que de 2 places de parking. Une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche de nombreuses commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles (École Jules Verne et Hector Malot, École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, Collège Jacques-Yves Cousteau, École maternelle Louise Michel), ainsi que des boulangeries, boucheries, pharmacies, supermarchés, parcs, médecins et bureaux de poste. Prix : 195 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Surface terrain

165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



