



## BINIC : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

BINIC ETABLES SUR MER 22520

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## BINIC : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

Situé au premier étage d'une résidence récente, découvrez cet appartement T3 offrant : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, dégagement, deux chambres, salle d'eau et wc. Balcon vue mer.

Garage au sous-sol et une place de stationnement extérieure.

Vendu entièrement meublé !

64 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Prestations / charges                                | 1500                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Cheminée                                             | Pas de conduit            |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2026-08-04 09:58:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 183 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





