GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PERPIGNAN 66000

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.92 m2 - RDJ/ Garage

PERPIGNAN 66000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires charges locataires: 500.82 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 176.76 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.92 m2 - RDJ/ Garage

Référence 3685 - Disponible immédiatement
A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé en rez de jardin un appartement F3 de 58.92 m2 de surface habitable non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres climatisées avec placards aménagés, une salle de bains, un toilette séparé, une terrasse et jardinet . Un parking en sous-sol.
Loyer 750€ par mois charges comprises dont 80.00€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 670€. Honoraires charge locataire: 500.82€ dont 176.76€ pour l'état des lieux.
DPE B 108 kWh/m2/an GES A 3 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 677€ et 915 € (Année de référence des prix: 2021 , 2022 , 2023)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

58.92 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-23 08:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 915€

Photos du bien

GUY
HOQUET