



Local commercial à louer d'environ 87 m² + places de parking

Billère 64140

1 861 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 310 € / mois

Dépôt de garantie : 2700 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand

64140 Billère

0559403031

Local commercial à louer d'environ 87 m² + places de parking

Billère (64140), situé à 200 mètres des Halles, route de Bayonne, bénéficiant d'une visibilité immédiate en front de rue, avec plus de 16 000 véhicules par jour passant devant le local, profitez de ce local à usage de bureaux ou commerce, indépendant, disposant d'un hall d'entrée et d'accueil, un bureau central, quatre espaces de travail séparés par des verrières, un coin cuisine et un toilette. Plusieurs placards sont à votre disposition.

Grâce à la climatisation réversible installée il y a 3 ans, vous profiterez d'un certain confort de travail.

Le local dispose de trois grandes vitres donnant directement sur la rue. Si l'on passe devant le local, on vous verra !!

L'ensemble des travaux ont été effectués il y a 7 ans.

Le plus de ce local: 4 places de parkings privés.

Le loyer mensuel est de 1 551€ HT et la taxe foncière est d'environ 1400 € /an.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

87 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	2700
-------------------	------

Provision sur charges	310
-----------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Année construction	1960
--------------------	------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Photos du bien

