



Appartement 2 pièces - idéal investisseur

Arcueil 94110

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 2 pièces - idéal investisseur

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil, vous propose de venir découvrir au sein d'une charmante copropriété, un appartement 2 pièces de 32,70m² parfaitement agencé.

Situé à proximité immédiate des commerces et des transports (RER B Laplace à 5min, Métro 4 Lucie Aubrac à 12min), ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour réaliser un investissement locatif.

PAS DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ !

Vendu avec une cave en sous-sol.

Logement à consommation énergétique excessive

32.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

377 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	360 €

Photos du bien



