



Immeuble à vendre

Châlons-en-Champagne 51000

1 575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Immeuble à vendre

À vendre : Immeuble exceptionnel à Châlons-en-Champagne, idéalement situé pour un accès facile aux commodités et transports. Avec une surface généreuse de 1750 m² avec 35 places de parking, un garage, un sous sol total, ce bien offre une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant confort et économies.

Profitez d'une connexion rapide aux transports en commun avec l'arrêt de bus Argensols à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 01 et 01N. La gare de Châlons-en-Champagne est également à proximité, à 1 minute en voiture.

Offert à 1 575 000 €, cet immeuble est une opportunité rare pour les investisseurs ou entrepreneurs cherchant un emplacement stratégique. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans une propriété de choix au cœur de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations!

1750 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Année construction	2009
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 31088€ et 31089€ au 01/01/2025

Photos du bien



