



Proche de la gare appartement entierement meublé avec goût 2 pièces 67 m²

Tarascon 13150

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Proche de la gare appartement entierement meublé avec goût 2 pièces 67 m²

À découvrir sans tarder, magnifique appartement entièrement meublé et décoré avec beaucoup de goût, situé au 2eme étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Vous serez séduit dès l'entrée par sa grande pièce de vie décorée et agencée avec goût, une cuisine moderne indépendante entièrement équipée d'appareils électroménager neuf : Four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, machine à laver, télévision.

Tout est prêt pour vous accueillir dans les meilleures conditions.

L'appartement offre également une belle chambre avec un grand dressing, une élégante salle de bains équipée d'une grande vasque, ainsi que des prestations de qualité :Volets roulants, climatisation, ballon thermodynamique, fibre optique et équipements récents pour un confort optimal au quotidien.

Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate de la gare, à deux pas de l'école IFOA, avec un stationnement facile.

Un appartement clé en main, alliant confort, modernité et charme.

Un véritable petit bijou !! Rare sur le secteur .

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

67.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1560 €
Surface séjour	26.41 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2026-02-09 21:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€

Photos du bien





