



Maison Grenade Sur L Adour 3 pièce(s) 100 m2

GRENADE SUR L ADOUR 40270

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison Grenade Sur L Adour 3 pièce(s) 100 m2

À VISITER SANS TARDER !

À seulement 10 minutes de MONT-DE-MARSAN, découvrez cette charmante maison mitoyenne de plain-pied, idéalement située sur la commune de GRENADE-SUR-L'ADOUR, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités accessibles à pied.

D'une superficie d'environ 100 m², elle se compose d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux, agrémenté d'un insert à bois, idéal pour profiter de soirées chaleureuses au coin du feu. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est complétée par un cellier-buanderie, offrant un espace de rangement appréciable.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards. Enfin, vous trouverez une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, parfaite pour répondre aux besoins de toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré de 1 170 m², propice aux moments de détente. Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis (dont une équipée d'un store banne électrique pour plus de confort).

Le plus : un grand garage d'environ 80 m² ravira sans doute les bricoleurs. Il offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un atelier.

Fonctionnelle, bien entretenue et idéalement située, cette maison offre un cadre de vie agréable à

proximité de toutes les commodités.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.
Une visite s'impose...

ELLE N'ATTEND QUE VOUS !

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2026-07-31 09:45:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	1170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€

Photos du bien





