



Appartement 2 pièces meublé Bas Rebberg à Mulhouse

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

03 89 51 50 20

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Appartement 2 pièces meublé Bas Rebberg à Mulhouse

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce magnifique appartement 2 pièces entièrement meublé, développant une surface d'environ 41 m², idéalement situé dans le très recherché quartier du Bas Rebberg à Mulhouse.

Installé au troisième et dernier étage d'un superbe immeuble de caractère, ce bien séduit dès les premiers instants par la qualité de sa rénovation, son mobilier soigneusement sélectionné et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé avec goût afin d'offrir un cadre de vie confortable, moderne et prêt à vivre.

L'appartement se compose d'une agréable entrée, d'une cuisine entièrement meublée et équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour, d'une chambre indépendante ainsi que d'une élégante salle d'eau avec WC.

L'immeuble, tout comme l'appartement a bénéficié d'une rénovation récente garantissant des prestations de qualité et un excellent niveau de confort.

Son emplacement privilégié constitue un véritable atout : situé dans le Bas Rebberg l'un des secteurs les plus appréciés de Mulhouse, vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à moins de 10 minutes à pied de la gare, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de l'ensemble des commodités.

Un appartement clé en main où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Une opportunité rare sur le secteur !

N'attendez plus et contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

