



Appartement à louer de 2 pièces de 34.54 m²

Andrezel 77390

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 379.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.62 € TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement à louer de 2 pièces de 34.54 m²

Au coeur d'un charmant village de campagne, venez découvrir ce bel appartement de type F2 au rez-de-chaussée comprenant : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et entièrement équipée (plaque, four, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur), une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

Chauffage par système de pompe à chaleur réversible (chaud/froid) : des économies l'hiver et un confort l'été !

Un jardin commun vous offrant la possibilité de profiter des beaux jours et une place de parking privative.

Disponible de suite.

34.54 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	655
Provision sur charges	25
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

