



CEBAZAT - Maison de bourg 92 m2, terrasse et garage

CEBAZAT 63118

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CEBAZAT - Maison de bourg 92 m2, terrasse et garage

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison idéalement située dans le bourg de cébazat, à 5 minutes à pied du parc et des commodités.

Ce bien vous offre à l'étage une cuisine dinatoire d'un peu plus de 20 m2, un wc, un séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis. Au second niveau, on trouve une mezzanine pouvant facilement servir de bureau et de chambre d'appoint, une chambre de 11 m2 avec balcon et une salle d'eau. Le troisième niveau vous offre une deuxième chambre de 12 m2 et une salle de bains.

Le rez de chaussée est composé d'une cave aménagée, et de deux garages de 21 et 19 m2. (idéal pour stockage ou pour motos)

A savoir :

- chauffage gaz individuel
- Fenêtres double vitrage
- Fibre
- Cour commune avec la maison voisine (en sus de la terrasse)
- DPE E

Idéal premier achat, contactez nous pour une visite !

* visite virtuelle disponible *

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 15:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	93 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien



