



INVESTISSEUR - T2 41.57m²

CAYENNE 97300

97 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

INVESTISSEUR - T2 41.57m²

A l'entrée de Cayenne, proche chez Nana, dans une résidence de 2011, en mixité locative et résidentielle, Découvrez ce 2 pièces de 41.57m² au 3eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une varangue de 7.10m², une salle d'eau , wc indépendants.

Vendu Libre d'occupation

Charges copro : env 150 € / trimestre

Taxe foncière : 1120

Fond de travaux ALUR: 7.90€/mois

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Certains visuels modifiés avec IA

41.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	28 €
Prestations / charges	tom 30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Piscine	Non

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





