



Dampierre-en-Yvelines ? T2 avec combles aménageables

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Dampierre-en-Yvelines ? T2 avec combles aménageables

Centre ville Dampierre-en-Yvelines.

T2 de 41 m² avec combles aménageables de plus de 40 m² au sol, et entrée indépendante, permettant la création d'un duplex de 70 m² ou d'un second logement.

Au coeur du village et à deux pas des commerces et des commodités, cet appartement comprend une pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant (la cuisine reste à créer).

Un réel potentiel pour un projet locatif ou une valorisation patrimoniale, sans contrainte de création de stationnement supplémentaire conformément au PLU.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir.

Une cave complète le bien. Plusieurs parkings communaux sont accessibles à moins de 100 mètres. Petite copropriété de 3 lots d'habitation, syndic bénévole, sans charges de copropriété. Aucune procédure en cours.

Gare RER B de Saint-Rémy-lès-Chevreuse à 10 minutes, Plateau de Saclay à 20 minutes.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-03 01:46:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

420 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



