



Appartement 2 pièce(s)

ISIGNY SUR MER 14230

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

112 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 2 pièce(s)

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Situé au coeur d'Isigny sur Mer, au calme dans une rue à sens unique, à proximité immédiate des commodités ainsi que du port, venez découvrir ce bel appartement en duplex de 44 m².

Il se compose :

Au rez-de-chaussée:

- Une pièce de vie lumineuse
- Une cuisine aménagée / équipée

A l'étage :

- Une chambre
- Une salle de bain avec baignoire et WC

Sous les combles :

- Un grenier aménageable

Les atouts :

- A seulement 10 minutes de la côte et des plages du Débarquement
- Possibilité d'aménager le grenier
- Bonne rentabilité locative

Potentiel locatif :
Que ce soit pour de la location saisonnière (très forte demande touristique liée à l'Histoire et à la proximité de la mer) ou pour de la location à l'année, ce bien clé en main garantit un investissement serein et une excellente valeur patrimoniale.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

44 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m2
Date ERP	2024-05-27 03:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

