



Maison Saint Nazaire 6 pièce(s) 130 m2

SAINT NAZAIRE 44600

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

403 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Nazaire 6 pièce(s) 130 m2

Découvrez cette charmante maison au coeur de Saint-Nazaire proche des halles et de l'hyper centre. Elle offre un beau salon séjour lumineux, cuisine indépendante ouverte sur le jardin, 3 chambres, un bureau, et 2 salles de bain. Profitez d'un petit jardin intimiste, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité. Un véritable havre de paix, à saisir rapidement !

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 34 m2

Année construction 1922

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-30 01:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€

Photos du bien





