



Quartier du lac

SOUSTONS 40140

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Quartier du lac

Située dans un secteur particulièrement recherché de Soustons, à proximité immédiate du lac, cette maison ancienne offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 790 m², elle bénéficie d'un environnement agréable et d'un emplacement privilégié, recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec les promenades, les pistes cyclables et les activités du lac.

La maison nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Ses combles aménageables constituent un véritable atout et permettent d'envisager une surface habitable supplémentaire selon vos besoins.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'investissement, ce bien séduira par son emplacement exceptionnel et son fort potentiel de valorisation.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1911
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Sans
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-08-14 01:47:00
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



