



## Appartement Chelles 1 pièce(s) meublé 22.91 m2

CHELLES 77500

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 1 pièce(s) meublé 22.91 m2

A 15minutes à pied de la gare, et moins de 10min du centre-ville de Chelles et des commerces, nous vous proposons ce studio meublé de 22.91m<sup>2</sup> se composant de : une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol.

Le chauffage, l'eau froide ainsi que le chauffage sont inclus dans les charges.  
Il ne reste que l'électricité à vos frais.

Disponible le 22/08/2026, venez vite le découvrir !

22.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dernier étage                      | Non                 |
| Accès Gare                         | 15 min              |
| Provision sur charges              | 80 €                |
| Dépôt de garantie                  | 1330.4 €            |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Jardin                             | Non                 |
| Année construction                 | 2006                |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 134.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 121 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 360€

Photos du bien



