



Appartement à vendre de 3 pièces de 68.88 m²

Reims 51100

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 3 pièces de 68.88 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de type 3 à vendre idéalement situé à Reims sur le secteur prisé de Saint-Remi, proche de Sciences Po.

Avec ses 68.88 m², ce bien lumineux situé au 11ème et dernier étage avec ascenseur, offre de beaux volumes.

Description du bien :

- Entrée avec placard
- Une cuisine aménagée
- Séjour
- Deux chambres
- Salle de bains

Les + du bien

- Vue imprenable sur la Basilique
- Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et

pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à proximité du centre de Reims.
Commerces, transports et commodités sont accessibles en quelques minutes seulement.

- À visiter sans tarder !
- Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

68.88 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Etage	11
Dernier étage	Oui
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2649 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien



