



Appartement à vendre de 2 pièces de 51.8 m²

Toulouse 31200

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

Appartement à vendre de 2 pièces de 51.8 m²

MINIMES - CHALETS

□ Emplacement recherché !

Face aux Chalets et à deux pas de tout le nécessaire, transports et commerces notamment, découvrez ce magnifique T2 de 52 m², situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

□ Ce que vous allez adorer :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée
- Un balcon permettant de déjeuner en extérieur
- Une chambre de 14m²
- Salle d'eau et toilettes séparées
- DPE C
- Aucun travaux à prévoir

□ Le vrai + dans le secteur :

- 20 minutes à pieds du Capitole
- Local Vélo

□ Situé au 2ème étage sans ascenseur

A visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 210 000€. Honoraires charge acquéreur de 5% soit 10 000 €. Le prix net vendeur est de 200 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

51.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min

Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	233
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	967 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 897€ et 897€ au 01/01/2026

Photos du bien



