



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison familiale idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville. Nichée au coeur d'un quartier pavillonnaire, résidentiel et particulièrement calme, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. La gare du Blanc-Mesnil est accessible en 10 minutes à pied, tandis que la future station du Grand Paris Express viendra renforcer l'attractivité de ce secteur en plein essor.

Édifiée sur une magnifique parcelle de près de 600 m², cette propriété offre un cadre de vie rare et recherché. Son grand jardin, son environnement paisible et la possibilité de stationner deux véhicules à l'intérieur de la parcelle en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Cette maison, construite sur plusieurs niveaux, séduit avant tout par son énorme potentiel d'aménagement. Elle représente une opportunité idéale pour une famille souhaitant créer un lieu de vie à son image ou pour un acquéreur en quête d'un projet de valorisation.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un garage, une remise, une chaufferie, une cave ainsi qu'un vide sanitaire, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

Le premier étage accueille une entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger lumineuse ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bains et un accès aux combles,

laissant entrevoir de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Une maison aux volumes généreux, implantée sur un terrain exceptionnel, dans un environnement recherché, où calme, confort et proximité des commodités se conjuguent parfaitement. Une belle opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



