



Appartement 3Chambres - Centre Ville avec Garage - 71000 MACON

MACON 71000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 3Chambres - Centre Ville avec Garage - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71000 MACON, Situé dans une Copropriété en Centre Ville, cet Appartement offre une Surface Habitable de 83m2 avec 3 Belles Chambres. Il se compose d'une Entrée avec Aménagements de placard, une Cuisine Indépendante donnant sur un Spacieux Séjour - Salon exposé Ouest. Côté Nuit, les 3 Chambres sont toutes tournées à L'Est et une Salle d'eau complète l'espace. Vous Bénéficierez d'un Garage fermé en Sous Sol ainsi que d'une Cave. Cet Appartement au 3ème étage, idéalement situé permet l'Accès à toutes les Commodités à Pieds. Lumineux et bien Agencé, il saura vous séduire avec ces Faibles Charges de Copropriété qui ne gâcheront rien! A VISITER!

83.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, les 3 chambres, la lumière, le garage en centre ville.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





