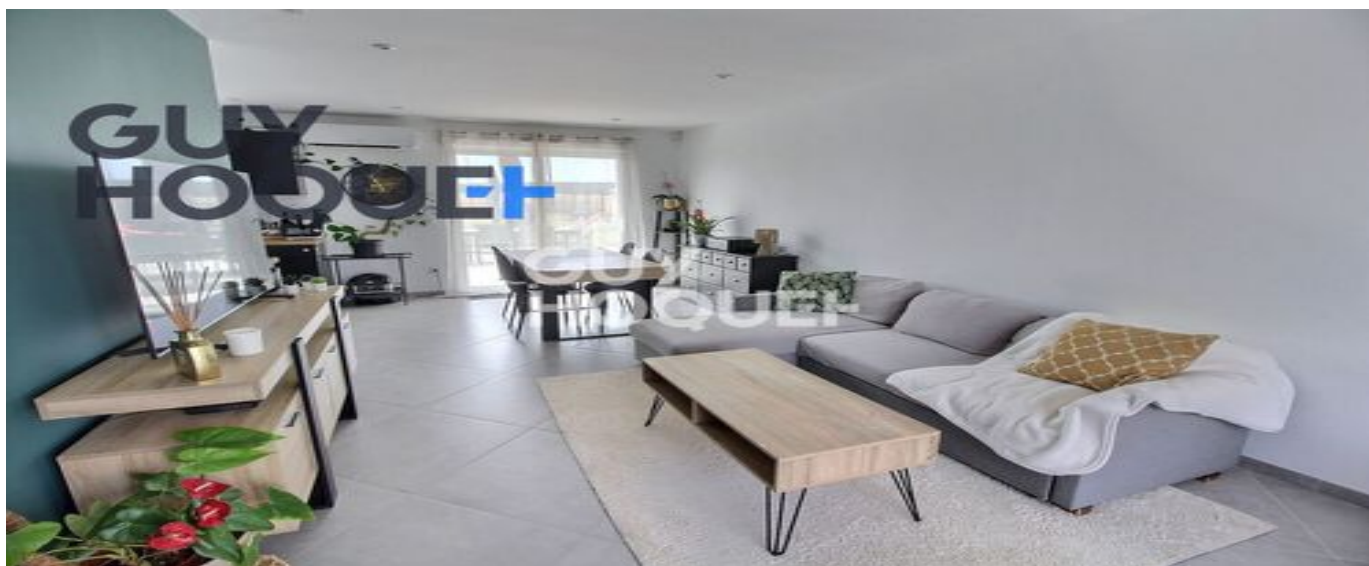




Maison Marchemoret 5 pièce(s) 94 m2

SAINT SOUPPLETS 77165

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Marchemoret 5 pièce(s) 94 m2

Maison récente 3 chambres avec jardin et garage - Marchémoret (77230)

A 5 min de ST SOUPPLETS, située dans un environnement calme et familial de Marchémoret, découvrez cette agréable maison individuelle construite en 2021, offrant des prestations modernes et une excellente performance énergétique.

D'une surface habitable d'environ 94 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m² avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier ainsi que d'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un dégagement dessert :

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
Deux chambres supplémentaires dont une avec dressing,
Une salle de bains,
Un WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 666 m², d'une terrasse d'environ 25 m², idéale pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un garage attenant.

Les atouts :

- Construction récente (2021)
- Maison individuelle sans vis-à-vis
- Cuisine aménagée et équipée
- Double vitrage PVC et volets roulants électriques
- Ballon thermodynamique pour une consommation énergétique maîtrisée
- Panneaux solaires en autoconsommation
- Alarme installée
- Adoucisseur d'eau
- Tout-à-l'égout
- Garage et stationnements privés

Une maison clés en main, alliant confort, modernité et économies d'énergie, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités et des grands axes.

REF T1071

94.1 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

666 m2

Photos du bien



