



Maison Marchemoret 5 pièce(s) 94 m2

MARCHEMORET 77230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Marchemoret 5 pièce(s) 94 m2

Maison récente 3 chambres avec jardin et garage - Marchémoret (77230)

Située dans un environnement calme et familial de Marchémoret, découvrez cette agréable maison individuelle construite en 2021, offrant des prestations modernes et une excellente performance énergétique.

D'une surface habitable d'environ 94 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m² avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier ainsi que d'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un dégagement dessert :

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
Deux chambres supplémentaires dont une avec dressing,
Une salle de bains,
Un WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 666 m², d'une terrasse d'environ 25 m², idéale pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un garage attenant.

Les atouts :

- Construction récente (2021)
- Maison individuelle sans vis-à-vis
- Cuisine aménagée et équipée
- Double vitrage PVC et volets roulants électriques
- Ballon thermodynamique pour une consommation énergétique maîtrisée
- Panneaux solaires en autoconsommation
- Alarme installée
- Adoucisseur d'eau
- Tout-à-l'égout
- Garage et stationnements privés

Une maison clés en main, alliant confort, modernité et économies d'énergie, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités et des grands axes.

REF T1071

94.1 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
---------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-04 22:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Surface terrain	666 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 771€

Photos du bien



