



Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Secteur des Accacias

COMPIEGNE 60200

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Secteur des Accacias

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 64,99 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence de 3 étages, référence C2379, au prix de 141 000 €. Ce bien comprend 2 chambres et bénéficie d'un emplacement idéal dans le secteur des Accacias à Compiègne, France. Proche de toutes commodités, il se trouve à seulement 0,30 km des commerces, à 2 minutes des arrêts de bus, à 5 minutes des écoles telles que CES Tartenson, Séminaire-Collège Sainte-Marie, École maternelle Pont Viard et École primaire Eugène Revert, et à 15 minutes de la gare. L'accès aux transports est facilité avec la gare à 4 km, l'autoroute à 8 km, la voie express à 2 km et l'aéroport à 65 km. Le quartier est également bien desservi par des infrastructures pour la petite enfance comme le Jardin d'Enfants de Clairière et Les Marmousets. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

64.99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-07-30 22:44:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1376€ et 1862€

Photos du bien



