GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

Maison contemporaine de 200 m² ?Prestations haut de gamme ? 5 chambres ? Sous-sol total ? Terrain de 1 190 m² ? Tournan-en-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

729 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison contemporaine de 200 m² ?Prestations haut de gamme ? 5 chambres ? Sous-sol total ? Terrain de 1 190 m² ? Tournan-en-Brie

À proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare de Tournan-en-Brie (RER E et Ligne P), découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2020, bénéficiant encore de la garantie décennale.

Édifiée sur un terrain clos et piscinable de 1 190 m², cette propriété d'environ 200 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne, beaux volumes et prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité des espaces de vie. Le vaste séjour, exposé plein sud, s'ouvre sur une agréable terrasse équipée d'un store bioclimatique, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, communique harmonieusement avec la pièce de vie grâce à sa large baie vitrée donnant directement sur l'extérieur.

Le rez-de-chaussée accueille également une véritable suite parentale de plus de 30 m² comprenant un dressing ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Une buanderie complète ce niveau.

À l'étage, quatre chambres confortables ainsi qu'une seconde salle de bains offrent un espace nuit

parfaitement adapté à une famille.

Pensée pour un confort optimal au quotidien, cette maison est équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, d'une pompe à chaleur Daikin, de radiateurs alimentés au gaz à l'étage ainsi que d'une climatisation réversible. Son classement énergétique DPE C constitue un véritable atout.

Le sous-sol total offre un garage pouvant accueillir 3 à 4 véhicules, une cave à vin ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos est piscinable et bénéficie d'une dépendance pouvant être aménagée selon vos besoins : bureau, studio indépendant, salle de sport ou activité professionnelle.

Les atouts :

- Construction de 2020 sous garantie décennale
- Environ 200 m² habitables
- Terrain clos de 1 190 m²
- Séjour lumineux exposé plein sud
- Terrasse avec store bioclimatique
- Cuisine aménagée et équipée
- Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur Daikin
- Climatisation réversible
- Sous-sol total
- Garage 3 à 4 voitures
- Cave à vin
- Dépendance aménageable
- Terrain piscinable
- Fibre optique
- Volets roulants électriques
- Visiophone

À proximité des écoles, des commerces et de la gare de Tournan-en-Brie (RER E et Ligne P)
Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une famille recherchant des volumes généreux, des prestations modernes et un accès rapide à la gare RER E direction Paris La Défense.

200 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

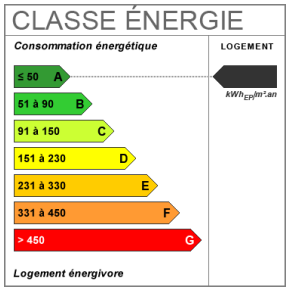
Fiche technique du bien

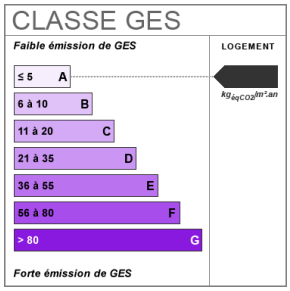
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1190 m2

Bilan énergétique





Photos du bien