



## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 70 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 70 m2

Marcq-en-Baroeul, Boulevard Clemenceau

Idéalement situé sur le boulevard Clemenceau, découvrez ce superbe appartement de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût. Vous profiterez d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, des lignes de bus permettant de rejoindre Lille Centre en moins de 10 minutes, ainsi que du tramway Clemenceau accessible en une vingtaine de minutes à pied.

Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue, récemment isolée par l'extérieur, cet appartement traversant séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Il se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains rénovée, d'un cellier ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Un bien clé en main dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Enfin, un garage fermé, une place de parking privative ainsi qu'une grande cave complètent ce bien, des prestations particulièrement appréciées dans ce secteur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul

03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Exposition                                           | Nord-Sud                    |
| Etage                                                | 3                           |
| Nombre étages                                        | 7                           |
| Dernier étage                                        | Non                         |
| Régime fiscal                                        | Droits d'enregistrement     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 241                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1967                        |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage              |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Gaz                      |
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Etat intérieur                     | Très bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                        |
| Type de Stationnement              | GarageFerme,Extérieur    |
| Nombre places parking              | 1                        |
| Nombre garages/Box                 | 1                        |
| Date ERP                           | 2023-02-10 23:37:52      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 154.2 kWh/m2 par an      |
| Valeur consommation énergie finale | 150.3 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



