



### Maison à vendre de 5 pièces de 166 m<sup>2</sup>

Sancy-lès-Provins 77320

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

### Maison à vendre de 5 pièces de 166 m<sup>2</sup>

À vendre : Maison à Sancy-lès-Provins (77320) offrant un cadre de vie paisible et confortable.

Cette spacieuse maison dispose de quatre chambres généreuses, parfaites pour accueillir toute la famille. La pièce de vie lumineuse et conviviale invite à la détente et aux moments partagés.

À seulement 265 000€, ce bien représente une opportunité dans la région. La proximité des transports en commun, avec un arrêt de bus à 400 mètres (ligne 3251 et 3254), facilite vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'une maison alliant confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel.

Logement à consommation énergétique excessive

166 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Conso Energ     | 333 kWh/m2 par an |
| Nombre de caves | 1                 |
| Neuf - Ancien   | Ancien            |
| Salle(s) d'eau  | 2                 |
| WC              | 1                 |
| Surface terrain | 2650 m2           |

## Photos du bien





